

# Information für Mieter gemäß Datenschutzgrundverordnung (DSGVO)

---

## 1. Kontaktdaten der für die Verarbeitung Verantwortlichen

Diese Datenschutzhinweise gelten für die Datenverarbeitung durch:

**Verantwortliche:** von Detten Familienstiftung und Heimleitung des von Detten-Kollegs

**Anschrift:** Horstmarer Landweg 86, 48149 Münster

## 2. Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten sowie Art, Zweck und deren Verwendung

Zum Zwecke der Anbahnung und Durchführung des Mietvertrages erheben wir folgende Daten:

- Anrede, Vorname, Nachname, Anschrift, Geburtstag
- E-Mail-Adresse, Telefonnummer
- Einkommensverhältnisse, Studienfach, Beruf
- Kontodaten
- Höhe der Miete
- Daten über den Eingang der Mieten
- Korrespondenz während des Mietverhältnisses

Die Datenverarbeitung ist nach Art. 6 Abs. 1 S.1 lit. b, f DSGVO zu den genannten Zwecken und für die beidseitige Erfüllung von Verpflichtungen aus dem Mietverhältnis erforderlich.

Die personenbezogenen Daten des Mieters werden regelmäßig bis zum Ablauf der gesetzlichen dreijährigen Regelverjährungsfrist (§ 195 BGB) gespeichert und mit Ablauf der Frist gelöscht. Sofern wir nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. c DSGVO aufgrund von steuer- und handelsrechtlichen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten (aus HGB, StGB oder AO) zu einer längeren Speicherung verpflichtet sind oder Sie in eine darüber hinaus gehende Speicherung nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. A DSGVO eingewilligt haben, sind diese Fristen maßgeblich.

## 3. Weitergabe von Daten an Dritte

Deine persönlichen Daten werden nicht an andere außer den im Folgenden genannten Dritten zu den angeführten Zwecken weiter gegeben, soweit dies nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO für die Abwicklung des Mietverhältnisses erforderlich ist:

- Zum Zwecke der Erfüllung von Instandsetzungs- und Instandhaltungsverpflichtungen oder ggf. zur Durchführung von Modernisierungsmaßnahmen der Mieträume wird dein Name und deine Kontaktdaten bei Erforderlichkeit an Handwerker/Dienstleister

oder Sachverständige bzw. den jeweiligen Gebäudeversicherer und Haftpflichtversicherer des Grundstücks weiter gegeben

- Zum Zwecke der Erfüllung von Rechtsansprüchen wird anderen Mietern auf deren Verlangen Einsicht in sämtliche den jeweiligen Jahresabrechnungen zugrunde liegende Originalbelege und Verbrauchserfassungen gewährt.
- Damit sich die Bewohner\*innen des von Detten-Kollegs untereinander besser kennen, wird in einem Gemeinschaftsraum von jedem\*r Bewohner\*in eine Karte mit folgenden Daten ausgehängt: Name, Heimatstadt, Geburtstag, Studienfach, Foto.
- Zum Semesterabschluss wird jedes Semester als Rückblick eine Fotowand gestaltet. In diesem Kontext werden Fotos öffentlich auf den Fluren des von Detten-Kollegs ausgehängt.
- Für die Öffentlichkeitsarbeit des von Detten-Kollegs, dürfen Bilder, Vornamen und der Name des Flurs - nach vorheriger mdl. Absprache - veröffentlicht werden (Homepage [<https://vondettenkolleg.de>], Instagram und Facebook). Die Absprache erfolgt durch die aktuellen Amtsinhaber\*innen des PR-Amtes. Die Regelung zur Veröffentlichung von Beiträgen wird mit der Hausgemeinschaft bestimmt und lassen sich in den Protokollen der Hausversammlungen einsehen.

Die weiter gegebenen Daten dürfen von diesen ausschließlich zu den genannten Zwecken verwendet werden.

#### **4. Betroffenenrechte**

Du hast das Recht eine erteilte Einwilligung zu widerrufen gemäß Art. 7 Abs. 3 DSGVO, Auskunft über die von uns verarbeiteten Daten gemäß Art. 15 DSGVO, die Berichtigung deiner gespeicherten Datensätze gemäß Art. 16 DSGVO sowie die Löschung deiner personenbezogenen Daten gemäß Art. 17 DSGVO zu verlangen. Außerdem steht dir das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung gemäß Art. 18 DSGVO, einer Mitteilung im Zusammenhang mit der Berichtigung oder Löschung personenbezogener Daten oder der Einschränkung der Verarbeitung gemäß Art. 18 DSGVO sowie das Recht auf Datenübertragbarkeit gem. Art. 10 DSGVO zu.

Auch kannst du dich bei einer Aufsichtsbehörde gemäß Art. 77 DSGVO beschweren.

#### **5. Widerspruchsrecht**

Sofern deine personenbezogenen Daten auf Grundlage von berechtigten Interessen gemäß Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO verarbeitet werden, hast du das Recht, gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung deiner personenbezogenen Daten einzulegen, soweit dafür Gründe vorliegen, die sich aus deiner besonderen Situation ergeben. Sofern du von deinem Widerspruchsrecht Gebrauch machst, wende dich bitte an die oben angegebenen Verantwortlichen.